

ÅRSREDOVISNING 2016

BRF TEATERN I SÄTRA



Förvaltningsberättelse	3
Allmänt om verksamheten	3
Ordförande har ordet	4
Flerårsöversikt	5
Resultatdisposition	5
Ekonomi	6
Resultaträkning	6
Tillgångar	7
Eget kapital och skulder	8
Tilläggsupplysningar	9
Noter	10
Revisionsberättelse	

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Teatern i Sättra får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 – 2016-12-31

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Brf Teatern i Sättra med adress Kungssätravägen 56-66 i Sättra, Skärholmen är en äkta förening som bildades 2008.

Styrelsen har haft 11 möten under tiden maj 2016- april 2017. Under räkenskapsåret 2016 har föreningen haft 3 överlåtelser. Medlemsantalet uppgår vid bokslutet till 91.

Styrelsen valdes på Stämman i maj 2016

<i>Ordinarie ledamöter</i>		Vald t.o.m. årsstämman
Marko Nikodijevic	Vice Ordförande	2017
Gill Rubiano	Sekreterare	2018

Dessutom sitter nedan ledamöter kvar som valdes på 2 år vid Stämman 2015

Francisco Rubiano	Ordförande	2017
Christina Renström	Ledamot	2017
Jesper Orwald	Ledamot	2017

Styrelsesuppleanter

Per-Anders Norgren	2017
Ann-Kristine Johnsson	2017
Christoffer Eriksson	2017

Revisorer

BoRev	Revisionsfirma
-------	----------------

Försäkring

Fastigheterna är fullförsäkrade i Moderna Försäkringar. Bostadsrättstillägg är tecknat av föreningen. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna individuellt.

Lån

Föreningens lån uppgår vid årets slut till 35 572 077 kr (6 110 kr/m²) och är upptagna hos SBAB där de f.n. amorteras med 64 086 kr/år, vilket är lågt och därför har föreningen gjort extra amorteringar de två senaste åren. Styrelsen avser att fortsätta amortera minst motsvarande avskrivningarna (460 000 kr/år). Detta kommer att påverka föreningen positivt då man blir mindre känslig vid en ränteuppgång.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Djursättra 1 och innehar tomträtten till Djursättra 2 inom Stockholms kommun. Nuvarande avtal för tomträtten gäller fram till 2018-07-01.

På fastigheterna uppfördes 2009 en L-formad byggnad med 79 lägenheter som upplåts med bostadsrätt varav 16 st. upplåts till Stadsdelsförvaltningen för gruppboheter och servicelägenheter.

Lägenhetsfördelning

<u>1 rok</u>	<u>2 rok</u>	<u>3 rok</u>	<u>4 rok</u>
24	28	21	6

Dessutom äger föreningen en garagebyggnad med 26 garageplatser och 14 parkeringsplatser på taket samt 9 markparkeringsplatser. Alla parkeringsplatserna upplåts med hyresrätt och de är i första hand avsedda för boende i föreningen, men kan hyras av externa i mån av tillgång.

Det finns även 2 besöksparkeringar.

Total tomtarea	3 852 m ²
Total bostadsarea	5 291 m ²
Total lokalarea varav garage	507 m ²
Taxeringsvärde	84 208 000 kr

Förvaltning

Föreningen har avtal med Storholmen förvaltning för både ekonomisk och teknisk förvaltning.

Underhåll och Underhållsplan

Avsättning görs till yttre underhållsplan enligt plan.

Under 2017 finns inget planerat underhåll enligt planen, men det finns utrymme för investeringar i budgeten.

Avskrivningar

Sedan 2014 tillämpas linjär avskrivning enligt K2 regeln och görs med 0,5 % av byggnadens anskaffningskostnad per år.

Ordförande har Ordet

Jag vill tacka Styrelsen för arbetet under det gångna året. Vår medlemstidning Teaterbladet har kommit ut med 4 nummer där vi informerat om vad som hänt i föreningen men däremellan hålls även vår hemsida uppdaterad.

Vår ekonomi är fortsatt god och vi har gjort extra amorteringar även detta år för att minska vår skuld. Vi har utfört Obligatorisk Ventilationskontroll vilken fanns med i underhållsplanen som vi följer.

Föreningen har haft två föreningsdagar, en i våras och en i höstas. Tack till alla som var med och städade soprum, gård och gångar, klippte buskar och rensade i rabatter.

Även sommaren 2016 gav några medlemmar av sin tid och kraft för att hålla efter vår gemensamma gräsmatta och styrelsen vill ge dem ett särskilt tack.

Vi har under året fått fyra nya medlemmar. Vi hälsar Hans-Göran och Riab Einarsson, Gilda Jensen och Sofia Gu välkomna till Brf Teatern i Sätra.

För 2017 finns inga planerade underhållsåtgärder men vi har undersökt föreningens behov och tagit in offerter och kommer att göra investeringar i modern teknik avseende fastighetsregister och tvättstugebokning samt för att förstärka säkerheten av garageporten.

Francisco Rubiano

Ordförande Brf. Teatern i Sätra

Flerårsöversikt	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	3 976	4 009	3 951	3 936	3 933
Årets resultat	1 077	132	242	75	96
Resultat exkl avskrivningar	1 539	595	704	291	306
Avsättning till yttre fond kr/m2	39	39	39	37	37
Balansomslutning	147 547	148 060	148 496	148 284	148 374
Soliditet, %	75	74	74	74	74
Likviditet, %	367	352	304	280	248
Årsavgift för bostäder, kr/m2	695	695	695	695	695
Driftkostnader, kr/m2	267	374	302	350	327
Ränta, kr/m2	68	120	174	195	230
Underhållsfond, kr/m2	63	171	135	96	71
Lån, kr/m2	6 110	6 424	6 505	6 521	6 538

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m2 samt bränsletillägg kr/m2 har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund.

driftkostnad kr/m2, ränta kr/m2, underhållsfond kr/m2 och lån kr/m2 har samtliga bostadsareor + lokalareor som beräkningsgrund.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	15 320 000	95 575 000	784 988	1 196 895	132 191
Avsättning yttre UH-fond			241 552	-241 552	
lanspråktagen UH-fond			-662 601	662 601	
Disposition av föregående års resultat:				132 191	-132 191
Årets resultat					1 076 898
Belopp vid årets utgång	15 320 000	95 575 000	363 939	1 750 135	1 076 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 750 135
årets vinst	1 076 898
	2 827 033

disponeras så att	
avsättning till yttre underhållsfond	226 000
i ny räkning överförs	2 601 033
	2 827 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 961 367	3 960 729
Övriga rörelseintäkter		15 105	48 305
Summa rörelseintäkter		3 976 472	4 009 034
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 557 066	-2 170 041
Fastighetsadministration	4	-367 066	-411 115
Personalkostnader	5	-127 411	-142 505
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-462 611	-462 610
Summa rörelsekostnader		-2 514 154	-3 186 271
Rörelseresultat		1 462 318	822 763
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 580	5 969
Räntekostnader och liknande resultatposter		-397 000	-696 541
Summa finansiella poster		-385 420	-690 572
Resultat efter finansiella poster		1 076 898	132 191
Årets resultat		1 076 898	132 191

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	144 283 446	144 746 057
Summa materiella anläggningstillgångar		144 283 446	144 746 057
Summa anläggningstillgångar		144 283 446	144 746 057
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 610	10 236
Övriga fordringar		2 737	422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 469	100 595
Summa kortfristiga fordringar		120 816	111 253
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 142 992	3 202 230
Summa kassa och bank		3 142 992	3 202 230
Summa omsättningstillgångar		3 263 808	3 313 483
SUMMA TILLGÅNGAR		147 547 254	148 059 540

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		107 895 000	107 895 000
Fond för yttre underhåll		363 939	784 988
Summa bundet eget kapital		108 258 939	108 679 988
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 750 135	1 196 895
Årets resultat		1 076 898	132 191
Summa fritt eget kapital		2 827 033	1 329 086
Summa eget kapital		111 085 972	110 009 074
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	35 572 077	37 140 523
Summa långfristiga skulder		35 572 077	37 140 523
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	95 640
Leverantörsskulder		150 936	138 750
Skatteskulder		50 528	14 520
Övriga skulder		7 572	8 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	680 169	652 696
Summa kortfristiga skulder		889 205	909 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		147 547 254	148 059 540

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod med följande avskrivningstid:

Byggnader	200 år (0,5 %)
-----------	----------------

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Betald skatt

Betald skatt beräknas som förändring av skatteskuld med tillägg av årets bokförda skattekostnad

Likvida medel

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden samt kortfristiga finansiella placeringar.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Noter

NOT 2

Nettoomsättning

	2016	2015
Årsavgifter, bostäder	3 676 428	3 676 172
Hyror, p-plats/garage	287 132	286 310
Utebliv hyror, p-platser	-8 880	-13 020
Överlåtelse-, pantsättnings- samt påminnelseavgifter	6 687	11 267
	3 961 367	3 960 729

NOT 3

Driftkostnader

	2016	2015
Reparationer	44 792	226 358
Underhåll	4 000	662 726
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	62 166	12 100
Tomträttsavgäld	122 260	122 260
Fastighetsförsäkring	53 321	52 586
Fastighetsskötsel	52 162	53 954
Trädgårdsskötsel	52 260	20 551
Städning	74 763	141 094
Obligatoriska besiktningar	34 048	6 715
Bevakning, jour, utryckning	10 394	4 485
Snöröjning, sandning m m	17 765	12 850
Vatten	97 748	66 251
El	93 809	78 762
Uppvärmning	627 877	579 412
Sophantering	122 595	129 937
Serviceavtal, hiss/portar	87 106	0
	1 557 066	2 170 041

NOT 4**Fastighetsadministration**

	2016	2015
Förvaltningsarvode	63 006	57 186
Kabel-TV/Bredband/Telefon	205 193	204 328
Revisionsarvoden	10 625	28 250
Övriga förvaltningskostnader	46 215	49 368
Kreditupplysningskostnader	405	2 581
Telefon/Internet	12 010	16 587
Konsultarvoden	0	23 938
Bankkostnader	3 830	3 361
Övriga externa kostnader	25 782	25 516
	367 066	411 115

NOT 5**Personalkostnader**

	2016	2015
Fast styrelsearvode	88 800	88 800
Sammanträdesarvoden	8 150	15 950
Övriga ersättningar inkl valberedning och internrevisor		3 000
Utbildning, konferens m.m.	0	900
Sociala avg. på styrelsearvoden	30 461	33 855
	127 411	142 505

NOT 6**Avskrivningar**

	2016	2015
Byggnader, byggnadsinventarier, markanläggning	462 611	462 610
	462 611	462 610

NOT 7 Byggnader och mark

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärden	91 150 000	91 150 000
Mark	55 000 000	55 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 150 000	146 150 000
Ingående avskrivningar	-1 403 943	-941 333
Årets avskrivningar	-462 611	-462 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 866 554	-1 403 943
Utgående redovisat värde	144 283 446	144 746 057
Taxeringsvärden bostäder	83 000 000	75 600 000
Taxeringsvärden lokaler	1 208 000	1 210 000
	84 208 000	76 810 000

NOT 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Ränteändrin gsdatum	Lånebelopp 2016-12-31	Amortering under 2016	Lånebelopp 2015-12-31
SBAB 23391716	rörlig		10 852 804	1 633 446	12 486 250
SBAB 23393336	1,58	2017-12-31	11 817 120	30 640	11 847 760
SBAB 25731948	0,87	2018-03-20	12 902 153	0	12 902 153
Kortfristig del					-95 640
			35 572 077	1 664 086	37 140 523

NOT 9 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

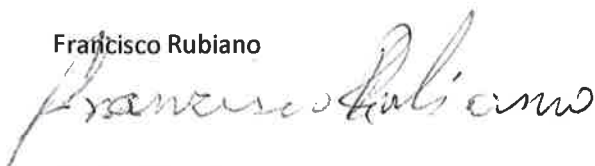
	2016	2015
Fastighetsinteckningar		
Uttagna pantbrev i fastighet	38 255 000	38 255 000
Varav obelånade	0	0
	38 255 000	38 255 000

NOT 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016	2015
Upplupna revisionsarvodena	30 943	30 943
Upplupna Styrelsearvodena	136 281	136 281
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	96 939	96 007
Förutbetalda avgifter/hyror	416 006	389 465
	680 169	652 696

Sätra 2017- 0404

Francisco Rubiano



Gill Rubiano



Marko Nikodijevic



Jesper Orwald



Christina Renström



Min revisionsberättelse har lämnats 2017-04-07



Tomas Jonasson
Auktoriserad revisor
Söckhänd

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Teatern i Sätra, org.nr. 769618-2489

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Teatern i Sätra för år 2016. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktligt utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamhet på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtats fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Teatern i Sättra, för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i någon väsentligt avseende:

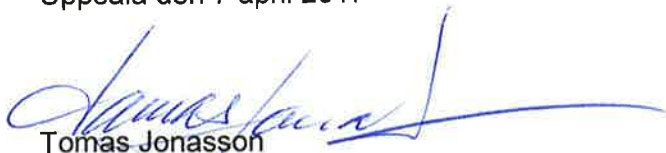
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna..

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till disposition av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

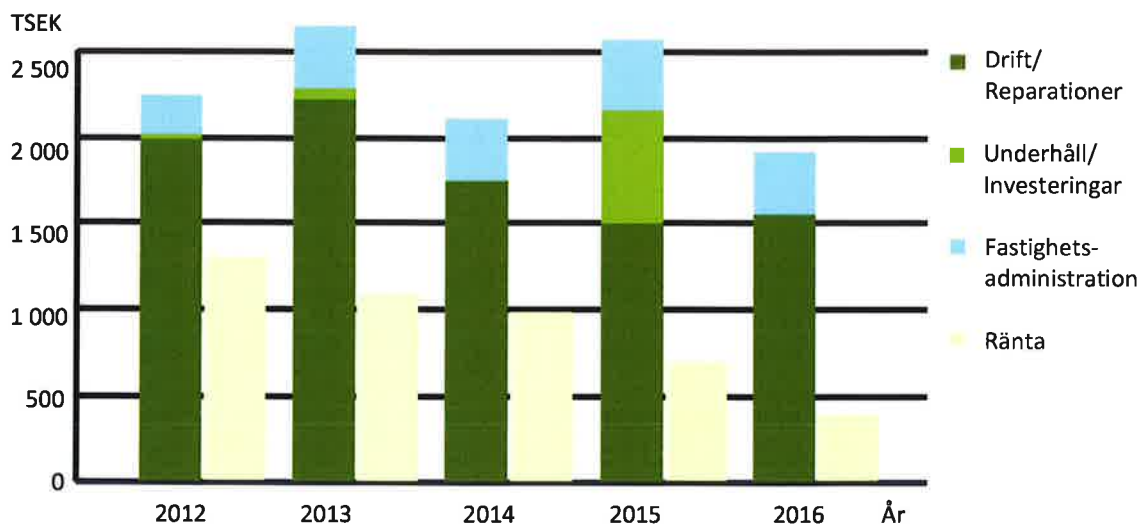
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

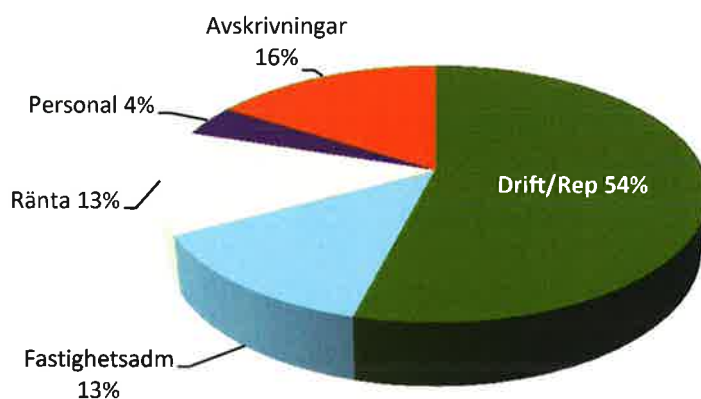
Uppsala den 7 april 2017


Tomas Jonasson
Godkänd revisor

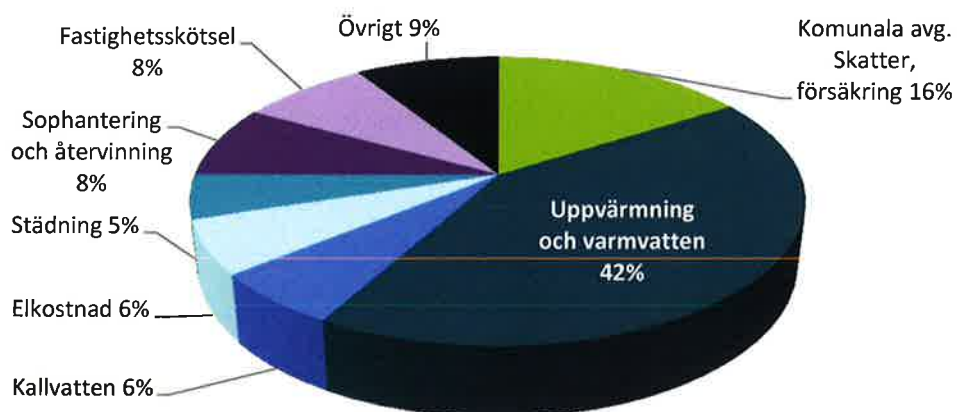
Flerårig kostnadsöversikt



Kostnadsfördelning i procent



Driftskostnader i procent



Ordförklaringar

Balansräkning

Visar föreningens tillgångar samt eget kapital och skulder vid verksamhetsårets slut. Bokslutets resultat återfinns i balansräkningen och påverkar det egna kapitalet med samma belopp. Balansräkningens plus och minussidor ska vara lika stora vid bokslutet, dvs. tillgångarna ska vara balanserade av skulderna och insatt kapital.

Resultaträkning

Visar föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Är kostnaderna större än intäkterna redovisas en förlust. I annat fall redovisas en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvaras av utbetalningar, t. ex avskrivningar och avsättning till fond.

Likviditet

Detta är föreningens betalningsberedskap eller förmågan att betala sina skulder i tid. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att är likviditeten god. God likviditet är 120-150%.

Soliditet

Detta är föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Om föreningen har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna har föreningen en hög soliditet. God soliditet är 25 % och högre.