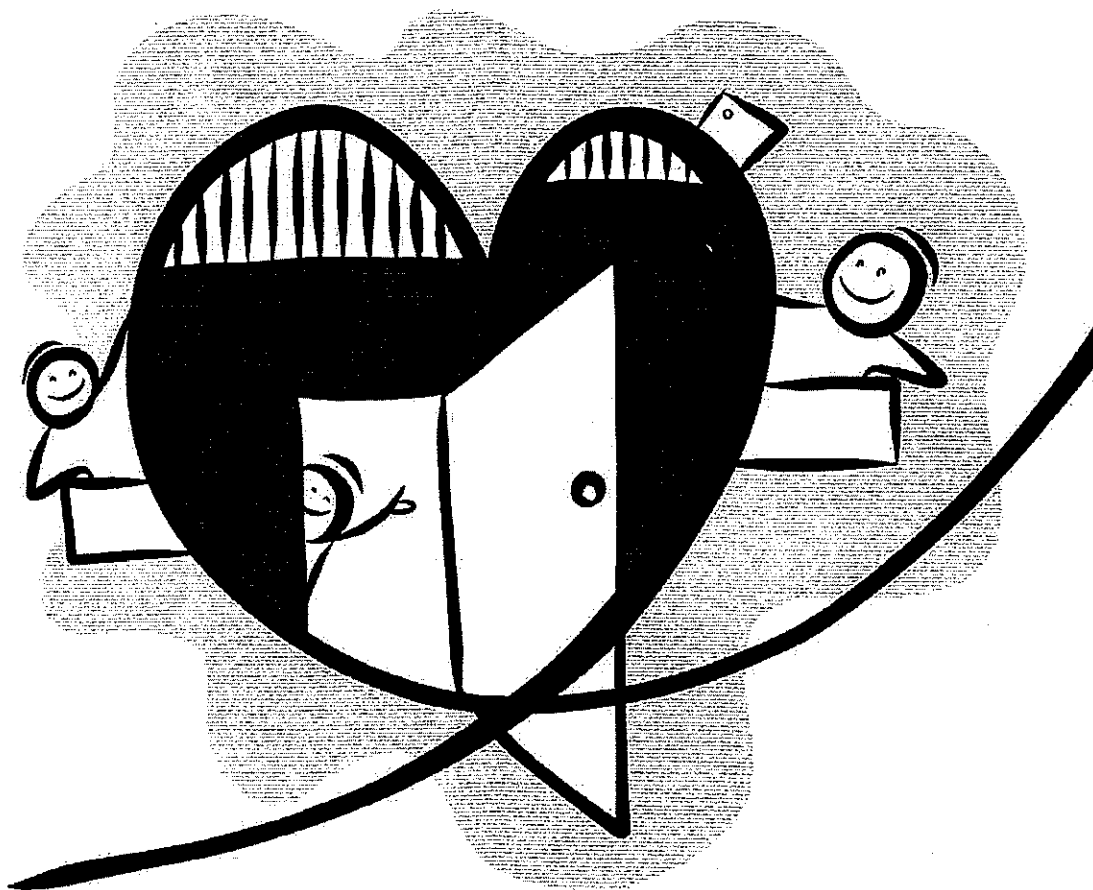


Årsredovisning 2018

BRF Teatern i Sätra



Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	5
Resultatdisposition	5
Ekonomi	6
Resultaträkning	6
Balansräkning - Tillgångar	7
Balansräkning - Eget kapital och skulder	8
Noter	9
Underskrifter	13
Revisionsberättelse	14

Lägenhetsfördelning

<u>1 rok</u>	<u>2 rok</u>	<u>3 rok</u>	<u>4 rok</u>
24	28	21	6

Föreningen äger också en garagebyggnad med 26 platser inomhus och 14 platser på taket, samt 9 markparkeringsplatser. Alla parkeringsplatser upplåts med hyresrätt och är i första hand avsedda för medlemmar, men kan hyras av externa i mån av tillgång. Det finns 2 avgiftsbelagda besöksparkeringar.

Huset värms med fjärrvärme och belysningen i gemensamma utrymmen är LED.

Total tomtarea	3 852 m ²
Total bostadsarea	5 291 m ²
Total lokalarea varav garage	507 m ²
Taxeringsvärde	84 208 000 kr

Förvaltning

Föreningen har avtal med Storholmen förvaltning för både ekonomisk och teknisk förvaltning.

Underhåll och Underhållsplan

Avsättning görs till yttre underhållsfond enligt plan.

Föreningen har inte tagit fonderade medel i anspråk för årets underhåll och reparationer utan finansierat detta inom den fastställda budgeten. Budgetposten "Drift & Reparationer" överskreds men täcktes genom minskade övriga kostnader, däribland räntekostnader, så budgetramen kunde hållas.

Under våren och sommaren har planteringarna vid portarna 64-66 och parkeringsdäcket färdigställt, entréer samt hissdörrar har målats om och utomhustrapporna som fått sättningsskador har åtgärdats.

Under hösten utfördes spolning av fastighetens samtliga avloppsstammar. Även lägenheternas horisontella rörstick spolades vilket hjälper medlemmarna att undvika kostsamma stopp.

Sedan flera år ingår TV och bredband i månadsavgiften. Under sommaren/hösten förhandlade styrelsen fram ett nytt bredbands och TV-avtal. Efter offerter från olika leverantörer visade sig Telia fortfarande ge det bästa erbjudandet. Bredbandshastigheten är nu 100/100 Mbit men medlemmar kan genom eget tilläggsavtal få ännu snabbare bredband hela 1000 Mbit om så önskas! TV-utbudet är oförändrat.

Vi råkade ut för en del oplanerat också; ena lyktstolpen på markparkeringen blev påkörd, så fundamentet fick bytas och lamporna ersättas och en ventilationsfläkt på taket havererade och fick bytas. Den tar hand om ventilationen av tvättstugan i 58:an samt lägenheterna i port 60. Vår försäkring täckte en del av detta.

Under 2019 finns inget planerat underhåll enligt UH-planen.

Avskrivningar

Sedan 2014 tillämpas linjär avskrivning enligt K2 regeln och görs med 0,5 % av byggnadens anskaffningskostnad per år.

19

Ordförande har ordet

Jag vill tacka Styrelsen för arbetet under det gångna året.

Vår medlemstidning Teaterbladet har kommit ut med tre nummer där vi informerat om vad som hänt i föreningen. Vi lägger även ut aktuell information på våra digitala tavlor i varje entré. Vår hemsida har också hållits uppdaterad under året.

Vår ekonomi är fortsatt god och vi har gjort extra amorteringar även detta år för att minska vår skuld. Likviditeten har sjunkit de två senaste åren och detta har varit en medveten strategi från styrelsens sida. Vi anser att det vara bättre att amortera på lånen istället för att ligga på stora likvida medel nu när räntan är låg och vi inte har några stora underhållskostnader de närmaste åren.

Under hösten har vi bytt utförare av trappstädningen, det är sedan december 2018 Maries Städ AB. Föreningen har haft två föreningsdagar. Tack till alla som var med och städade soprum, gård och gångar, klippte buskar och rensade i rabatter.

Nytt från januari 2019 är att gästparkeringen avgiftsbeläggs. Detta för att vi under de senaste åren fått många klagomål om att dessa två platser regelbundet använts av en del boende och inte lämnar plats för just besökare, vilket de är avsedda för.

Vi har under året fått två nya medlemmar som vi hälsar välkomna.

Francisco Rubiano
Ordförande Brf. Teatern i Sättra

5

Förändring av likvida medel	2018	2017
Likvida medel vid årets början	2 510 980	3 142 992
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	4 071 968	4 069 620
Finansiella intäkter	7084	9 415
Minskning av kortfristiga fordringar	0	7 353
Ökning av kortfristiga skulder	93 258	82 585
	4 172 310	4 168 973
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	-2 348 238	-2 355 108
Finansiella kostnader	-449 556	-383 683
Ökning av kortfristiga fordringar	-23 203	0
Minskning av långfristiga skulder/amorteringar	-2 063 140	-2 062 194
	-4 884 137	-4 800 985
Likvida medel vid årets slut	1 799 153	2 510 980
Årets förändring av likvida medel	-711 827	-632 012

Flerårsöversikt	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning (tkr)	3 975	4 070	3 976	4 009	3 951
Årets resultat (tkr)	954	878	1 077	132	242
Resultat exkl avskrivningar (tkr)	1 326	1 340	1 539	595	704
Avsättning till yttre fond/kvm (kr)	39	39	39	39	39
Balansomslutning (tkr)	145 338	146 445	147 547	148 060	148 496
Soliditet %	78	77	75	74	74
Likviditet %	186	270	367	352	304
Årsavgift för bostäder/kvm (kr)	695	695	695	695	695
Driftkostnader/kvm (kr)	305	312	267	374	302
Ränta/kvm (kr)	77	66	68	120	174
Underhållsfond/kvm(kr)	141	102	63	171	135
Lån/kvm (tkr)	5 423	5 780	6 110	6 424	6 505

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/kvm har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund.
Driftkostnad kr/kvm, ränta kr/kvm, underhållsfond kr/kvm och lån kr/kvm har samtliga bostadsareor + lokalareor som beräkningsgrund (5291+507=5798).

Förändring av eget kapital

	Medlems- Insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	92 575 000	15 320 000	589 939	2 601 032	877 632	111 963 603
Avsättning yttre underhållsfond			226 000	-226 000		0
Disposition av föregående års resultat:				877 632	-877 632	0
Årets resultat					954 550	954 550
Belopp vid årets utgång	92 575 000	15 320 000	815 939	3 252 664	954 550	112 918 153

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	3 252 664
Årets resultat	954 550
	4 207 214
Behandlas så att	
Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	226 000
I ny räkning överföres	3 981 214
	4 207 214

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 975 183	3 980 685
Övriga rörelseintäkter		96 785	88 936
Summa rörelseintäkter		4 071 968	4 069 621
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 774 013	-1 810 123
Fastighetsadministration	4	-397 835	-418 230
Arvoden och personalkostnader	5	-131 729	-126 755
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-462 612	-462 612
Summa rörelsekostnader		-2 766 189	-2 817 720
Rörelseresultat		1 305 779	1 251 901
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 084	9 414
Räntekostnader och liknande resultatposter		-358 313	-383 683
Summa finansiella poster		-351 229	-374 269
Resultat efter finansiella poster		954 550	877 632
Årets resultat		954 550	877 632

A

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

143 358 222

143 820 834

Summa materiella anläggningstillgångar

143 358 222

143 820 834

Summa anläggningstillgångar

143 358 222

143 820 834

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 822

7 122

Övriga fordringar

52 139

2 738

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

123 367

103 603

Summa kortfristiga fordringar

181 328

113 463

Kassa och bank

Kassa och bank

1 799 153

2 510 980

Summa kassa och bank

1 799 153

2 510 980

Summa omsättningstillgångar

1 980 481

2 624 443

SUMMA TILLGÅNGAR

145 338 703

146 445 277

A

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		107 895 000	107 895 000
Fond för yttre underhåll		815 939	589 939
Summa bundet eget kapital		108 710 939	108 484 939
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 252 664	2 601 032
Årets resultat		954 550	877 632
Summa fritt eget kapital		4 207 214	3 478 664
Summa eget kapital		112 918 153	111 963 603
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	31 446 743	33 509 883
Summa långfristiga skulder		31 446 743	33 509 883
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		361 602	147 169
Skatteskulder		53 461	101 855
Övriga skulder		14 514	14 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	544 230	708 124
Summa kortfristiga skulder		973 807	971 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		145 338 703	146 445 277

A

Noter

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod med följande avskrivningstid:

Byggnader 200 år (0,5 %)

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Betald skatt

Betald skatt beräknas som förändring av skatteskuld med tillägg av årets bokförda skattekostnad

Likvida medel

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden samt kortfristiga finansiella placeringar.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition.

Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter, bostäder	3 676 428	3 676 428
Hyror, parkeringsplatser/garage	290 361	290 074
Utebliv hyror, parkeringsplatser	-600	-5 900
Överlåtelse-, pantsättnings- samt påminnelseavgifter	8 994	20 083
	3 975 183	3 980 685

M

Not 3 Driftkostnader

	2018	2017
Reparationer	54 554	140 481
Underhåll	208 272	217 534
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	64 812	64 023
Tomträttsavgäld	110 680	122 260
Fastighetsförsäkring	57 166	54 966
Fastighetsskötsel	56 947	61 442
Trädgårdsskötsel	19 375	23 407
Städning	73 658	70 133
Obligatoriska besiktningar	16 934	8 320
Bevakning, jour, uttryckning	2 163	9 464
Snöröjning, sandning m m	35 840	0
Vatten	105 866	98 974
El	123 310	107 732
Uppvärmning	634 169	619 792
Sophantering	123 298	126 624
Serviceavtal, hiss/portar	86 969	84 972
	1 774 013	1 810 124

Not 4 Fastighetsadministration

	2018	2017
Förvaltningsarvode	69 300	66 000
Kabel-TV/Bredband/Telefon	203 792	203 370
Revisionsarvoden	11 438	11 094
Övriga förvaltningskostnader	75 032	56 110
Kreditupplysningskostnader	1 652	1 856
Telefon/internet	7 719	9 490
Bankkostnader	4 522	3 714
Övriga externa kostnader	24 380	66 595
	397 835	418 229

Not 5 Arvoden och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

	2018	2017
Fast styrelsearvode	100 900	96 450
Sociala avg. på styrelsearvoden	30 829	30 305
	131 729	126 755

4

Not 6 Avskrivningar

	2018	2017
Byggnader, byggnadsinventarier, markanläggning	462 612	462 612
	462 612	462 612

Not 7 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 150 000	91 150 000
Mark	55 000 000	55 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 150 000	146 150 000
Ingående avskrivningar	-2 329 166	-1 866 554
Årets avskrivningar	-462 612	-462 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 791 778	-2 329 166
Utgående redovisat värde	143 358 222	143 820 834
Taxeringsvärden bostäder	83 000 000	83 000 000
Taxeringsvärden lokaler	1 208 000	1 208 000
	84 208 000	84 208 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	ränteändring	2018-12-31	2017-12-31
SBAB	0,84	2019-12-02	8 788 750	9 821 250
SBAB	1,44	2021-12-09	10 755 840	10 786 480
SBAB	1,13	2020-04-06	11 902 153	12 902 153
			31 446 743	33 509 883

Not 9 Fastighetsinteckning

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	38 255 000	38 255 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	0
	38 255 000	38 255 000

14

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäker

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna revisorsarvoden	30 943	30 943
Upplupna styrelsearvoden	136 281	136 281
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäker	98 518	105 318
Förutbetalda avgifter/hyror	278 487	435 582
	544 229	708 124

14

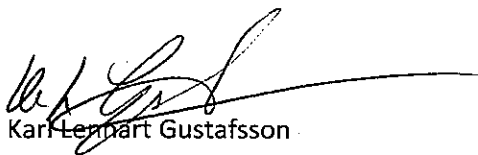
Sättra 2019-04-24


Francisco Rubiano


Gill Rubiano

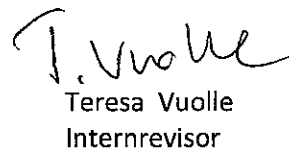

Marko Nikodijevic


Ann-Kristine Jonsson


Karl Lennart Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-04-29


Per Engzell
Auktoriserad revisor


Teresa Vuolle
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Teatern i Sättra, org.nr 769618-2489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Teatern i Sättra för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *medrevisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller

tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

A

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Medrevisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Teatern i Sättra för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar överskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige. Jag som auktoriserad har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

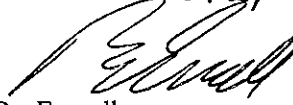
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

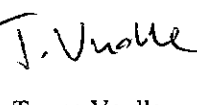
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens överskott eller underskott inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2019-04-29


Per Engzell
Auktoriserad revisor


Teresa Voulle
Revisor