



**Information till
Nyinflyttade medlemmar i
Bostadsrättsföreningen
Teatern i Sättra**

Hej!

**Vi hälsar dig som nyinflyttad
välkommen till Brf Teatern i Sättra.**

Här kommer lite information och nyttiga tips från styrelsen.

Hemsidan:

Brf Teatern har en hemsida <http://brfteatern.se/>

Styrelsen:

På hemsida hittar du namnen på vilka som ingår i styrelsen. Lättaste sättet att få tag på styrelsen är per mail och adressen är styrelsen@brfteatern.se. Dessutom har styrelsen en brevlåda i porten på Kungssätravägen 58.

Försäkring

Vi uppmanar alla boende att ha en hemförsäkring med allrisk ("Drulleförsäkring"), däremot måste du inte ha bostadsrättstillägg i din hemförsäkring eftersom Brf Teaterns fastighetsförsäkring hos Moderna innehåller ett kollektivt bostadsrättstillägg.

Porttelefon/nycklar/brickor

Kontakta styrelsen om du vill beställa extra nycklar eller brickor till portsystemet samt göra systemförändringar i portsystemet (koppla telefon till port-telefonen).

Porttelefon:

Omställningen från tidigare innehavares inställning till din bekostas av föreningen. Förändringar i systemet därefter kostar ca 300 kr. Man kan ha max tre telefonnummer kopplade till portsystemet.

Nycklar:

Till varje lägenhet hör tre nyckeluppsättningar. Om du vill beställa extranycklar kontaktar du styrelsen. Borttappade nycklar ersätts av medlemmen själv. Kostnad för nya nycklar är ca 300 kr. Nycklar hämtas personligen och du skall kunna legitimera dig vid hämtning

Brickor:

Det ska finnas tre brickor per lägenhet. Borttappade brickor ersätts av medlemmen själv. Meddela styrelsen så att vi kan spärra. Brickor som av någon anledning slutat fungera eller är defekta skall lämnas i styrelsens postfack i port 58. Kom ihåg att lämna något som kan identifiera brickan för styrelsen. En ny bricka kostar ca 300 kr. Brickan kan hämtas i Västberga eller levereras mot postförskott.

Tvättstugor:

Tvättstugor återfinns i port 58 och 64 i källarplanet. Man bokar tid på tavlorna i entrén genom att lägga sin bricka mot läsaren så öppnas bokningssystemet och man kan välja tvättstuga och tid. Man kan också logga in på www.boenderegistret.se/bv. Lösenord är ditt 3-siffriga lägenhetsnr. Regler för tvättstugan finns anslagna på en tavla utanför dörren. Du kan bara komma in i tvättstugan under din bokade tid samt 30 min efter.

Barnvagns- och rullstolsförråd

Barnvagnar och rullstolar för boende i portarna 56 och 58 kan förvaras i de två förråd som finns i det låga bruna huset. I portarna 60 och 62 innanför entrédörren och port 66 ligger förrådet i källarplanet.

Cykelgarage

Stora cykelförrådet nås från garaget och detta är den huvudsakliga cykelförvaringen. Du använder din vanliga hemnyckel. Cyklar kan undantagsvis förvaras i barnvagns- och rullstolsförråden i bruna huset och portarna 62 och 66, **men bara om det finns tillräcklig plats.**

Parkering:

Föreningen innehar ett garage med parkeringsdäck samt parkeringsplatser belägna mellan garaget och sophuset.

Vi har två avgiftsbelagda gästparkeringsplatser; 41 och 42.

Betalningsvillkor framgår av skyltning.

Dessa platser är till för de boendes gäster. Om du vill ha parkering för egen bil vänligen kontakta styrelsen.

Lägenhetspärm:

I lägenhetspärmen hittar ni viktig information om lägenheten. **Läs igenom den noga** och fortsätt att **hålla den uppdaterad**. Den finns även i en generaliserad version på vår hemsida.

Mediecenter/TV:

Mediecentret finns i lägenhetsförrådet/klädkammaren. Skåpet har tre enheter; för telefoni, data och TV. Alla dessa tillhör lägenheten och skall ha lämnats kvar av föregående innehavare. En TV-box ska också finnas i lägenheten. Du står själv för inkopplingen av dina apparater.

Sophantering

Vår Förening har två soprum, för olika saker. **Hushållssopor** slängs i det lilla huset på gården. Soporna ska vara komprimerade och väl paketerade så att inget läcker.

Här finns också 5 kärl för **matavfall** dvs. alla slags matrester, skal av grönsaker och frukt, kaffesump + filter. Det finns särskilda påsar för detta – endast dessa påsar får användas. Du kan själv ta påsar på hyllan i soprummet.

Här finns även en behållare för mindre elektronik, (små apparater med sladd) samt tre behållare för mindre grovsopor.

Möbler och större hushållsapparater samt byggavfall lämnas vid Återvinningscentralen, ca 2 km härifrån. Strömsåtravägen 8, Sättra Industriområde. Kolla deras öppettider på nätet.

OBS det är inte tillåtet att ställa något på golven i soprummen. Den som missbrukar

soprummen kan bli ersättningsskyldig mot föreningen.

Extra sophämtning kostar ca 20 000.

Det andra soprummet finns i garagebyggnaden och har nr 62 A och är till för källsortering. Här slänger vi förutom glasflaskor och tidningspapper även plast-, metall- och pappersförpackningar samt batterier. Här finns även för att slänga glödlampor och lysrör.

Kom ihåg att allt du slänger här ska vara rengjort och torrt för att inte lukta illa, samt tillplattat så att det inte blir alltför skrymmande – annars finns risk att sopåkarna vägrar hämta.

Luftfilter:

I varje lägenhet finns det luftfilter som ser till att luften in till våra lägenheter blir så ren som möjligt, men då måste de bytas regelbundet – helst en gång om året.

Filtren sitter bakom elementen i sovrum och vardagsrum. På filtret sitter en etikett med företagsnamn och produktnamn och hos detta företag kan du köpa nya filter. Anteckna gärna datum för filterbyte på själva filtret, då vet näste boende när nytt byte måste göras. Om du går ihop med dina grannar som ska byta filter så kan ni dela på fraktkostnaden. Man kan även beställa för flera år så att man har dem hemma när det är dags att byta nästa gång.

Har du några funderingar eller frågor? Maila oss i styrelsen så hjälper vi dig.

styrelsen@brfteatern.se