

# Brf Teatern i Sättra

Org.nr: 769618-2489

## Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16



 **Delagott**  
FÖRVALTNING

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Teatern i Sättra, organisationsnummer 769618-2489, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

---

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Sättra, Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2008-01-29

Ekonomisk plan registrerades år 2009-03-10

Föreningens stadgar registrerades år 2018

Föreningen förvärvade fastigheten år 2008

### Föreningen disponerar tomten genom:

Med både Äganderätt och tomträtt (50/50). Tomträttsavtalet löper till 2029-04-01

Tomträtten kan tidigast sägas upp till upphörande ...

Avgälden ska omförhandlas ...

### Avgiftshöjningar

Internet och tv flyttades ut ur avgiften som en första åtgärd. Sedan togs av sparade medel till amorteringar samt gjordes en höjning på 10% per den 1 oktober. Parkerings- och garageplatsavgifter höjdes till 700 i garage, 450 på garagetaket samt 400 på den nedre parkeringen.

**Rörelsemätningar** av huset som del av diskussion med byggföretaget Peab gjordes vid 8 tillfällen där det konstaterades att det förekom i vissa delar av huskropparna.

### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag, och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Försäkring

Föreningarnas fastigheterna är fullförsäkrade hos: Trygg Hansa Försäkring som köpt upp Moderna, Bostadsrättstillägg är tecknat av föreningen.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-07 .

På stämman deltog 13 medlemmar .

Extra stämma hölls 2023-09-04 .

På stämman deltog 14 medlemmar .

Vid extrastämman beslutades om Ändra § 17 Revisorerna i Stadgarna så att vi kan välja en registrerad yrkesrevisor istället för en auktoriserad revisor. .

### **Styrelse**

Ordförande	Peter Bergander
Ledamot	Francisco Rubiano
Ledamot	Alex Gatica
Ledamot	Ann Klang
Ledamot	Gill Rubiano
Suppleant	Anna Berglind

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Ann Klang  
Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.  
Firmatecknare har varit två styrelseledamöter

### **Revisor**

Extern	David Walman
	Rävsior AB

### **Valberedning**

Ingen valberedning valdes och styrelsen får i uppgift inför stämman att undersöka intresse för styrelseuppdrag.

### **OVK**

Utfördes under året varvid 4 lägenheter hade fel typ av köksfläkt vilket gav ett underkänt resultat.

### Information om fastigheten

Flerbostadshus

Fastighetsbeteckning: Djursätra 1 och Djursätra 2

Föreningens adresser:

Kungssätravägen 56-66, 127 37 Skärholmen

Nybyggnadsår: 2009

Värdeår: 2010

### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
1 rok	24	1 159
2 rok	28	1 882
3 rok	21	1 703
4 rok	6	546
<b>Summa</b>	<b>79</b>	<b>5 290</b>

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
Bostäder	79	5 290
P-platser	26	
P-platser (Garage)	26	507
<b>Summa</b>	<b>132</b>	<b>5 797</b>

**Totalt antal lokaler:**

**Totalyta (m<sup>2</sup>):** **5 797**

## Förvaltning

### Avtal

Ekonomisk förvaltning

Teknisk förvaltare

### Leverantör

Delagott Förvaltning AB

Svealands Fastighetsteknik

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2019

Underhållsplanens tidshorisont: 20 år

### Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År
Utbyte av all gemensam belysning till LED	2015
Nytt bokningssystem för tvättstugor samt digitala informationstavlor	2017
Stamspolning	2018
Installation av solceller på våra tak, påbörjades	2021
Ny tvättstugeutrustning i en av våra tvättstugor	2021
Installation av solceller på våra tak, slutfördes	2022
Bytt cirkulationspump	2023

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

-Problem med värmeanläggningen

-Bytt cirkulationspump

## Medlemsinformation

87 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att

6 bostadsrätter har överlåtits.

11 medlemmar har utträtt ur föreningen.

8 medlemmar har upptagits.

**79** bostadsrätter

**84** medlemmar vid räkenskapsårets slut

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	4 035	3 698	3 674	3 886
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 598	- 154	328	923
Soliditet <sup>1</sup> , %	80	80	79	79
Snittränta, %	4.98	3.05	0.52	0.9
Skuld/kvm totalyta	4 767	4 868	5 010	5 096
Energikostnad/kvm totalyta	189	162	157	140
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	643	627	624	666
Skuld/kvm bostadsrättsyta	5 247	5 357	5 514	5 608
Sparande / kvm	-21	84	167	264
Räntekänslighet	8	9	9	8
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	85	89	89	90

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Uppllysning vid förlust

Föreningen redovisar en förlust på -597 802 kr i resultaträkningen för 2023. Förlusten beror främst på kostnader för avskrivningar samt ökade räntekostnader. Styrelsen kan inte utesluta avgiftshöjning i samband med detta för att finansiera ökande räntekostnader. Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften med 8% från 1 januari 2024.

### Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 447 355 kronor.

Styrelsen har bestämt att amortera i en långsammare takt framöver.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	92 575 000	15 320 000	1 525 173	5 727 980	- 154 422	<b>114 993 731</b>
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			226 000	-226 000		<b>0</b>
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-228 000	228 000		<b>0</b>
Balanseras i ny räkning				- 154 422	154 422	<b>0</b>
Årets resultat					- 597 802	<b>- 597 802</b>
Belopp vid årets utgång	<b>92 575 000</b>	<b>15 320 000</b>	<b>1 523 173</b>	<b>5 575 558</b>	<b>- 597 802</b>	<b>114 395 929</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 575 558
Årets resultat	- 597 802
<b>Totalt</b>	<b>4 977 756</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	216 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	
Balanseras i ny räkning	4 761 756
<b>Totalt</b>	<b>4 977 756</b>

### Framtida utveckling och årsavgifter

Avgiftshöjning med 10% den 1 oktober 2023 och ytterligare en höjning med 8% den 1 januari 2024

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	4 034 731	3 697 741
Övriga rörelseintäkter	3	47 486	10 651
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>4 082 217</b>	<b>3 708 392</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	4	-2 254 780	-2 288 550
Administration och förvaltning	5	-617 356	-627 729
Personalkostnader	6	-126 869	-118 989
Avskrivningar		-495 032	-489 595
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-3 494 037</b>	<b>-3 524 863</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>588 180</b>	<b>183 529</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 699	6 813
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 237 681	-344 764
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-1 185 982</b>	<b>-337 951</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-597 802</b>	<b>-154 422</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-597 802</b>	<b>-154 422</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-597 802</b>	<b>-154 422</b>



# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	141 052 032	141 507 782
Inventarier, verktyg och installationer	8	557 783	597 065
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>141 609 815</b>	<b>142 104 847</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>141 609 815</b>	<b>142 104 847</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		3 841	44 761
Övriga fordringar		48 688	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 605	134 283
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>201 134</b>	<b>179 045</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 024 258	2 097 736
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 024 258</b>	<b>2 097 736</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 225 392</b>	<b>2 276 780</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>143 835 207</b>	<b>144 381 628</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		107 895 000	107 895 000
Fond för yttre underhåll		1 523 173	1 525 173
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>109 418 173</b>	<b>109 420 173</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 575 558	5 727 980
Årets resultat		-597 802	-154 422
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 977 756</b>	<b>5 573 558</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>114 395 929</b>	<b>114 993 731</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 896 828	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 896 828</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>27 896 828</b>	<b>0</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	28 344 183
Leverantörsskulder		302 219	292 852
Skatteskulder		8 292	125 881
Övriga skulder		29 746	12 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 202 193	612 724
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 542 450</b>	<b>29 387 897</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>1 542 450</b>	<b>29 387 897</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>143 835 207</b>	<b>144 381 628</b>

# Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	588 179	183 529
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	495 032	489 595
<b>Summa</b>	<b>1 083 211</b>	<b>673 124</b>
Erhållen ränta	51 699	6 813
Erlagd ränta	-1 237 681	-344 764
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-102 770</b>	<b>335 173</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-22 089	930 480
Förändring av rörelseskulder	498 736	-553 069
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>373 877</b>	<b>712 584</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Investering		-408 844
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-408 844</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Amortering	-447 355	-828 925
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-447 355</b>	<b>-828 925</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-73 478</b>	<b>-525 185</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 097 736</b>	<b>2 622 921</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 024 258</b>	<b>2 097 736</b>

# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Föreningen tillämpar bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

### Årsavgift

I avgiften ingår värme och varmvatten men föreningen har en obligatorisk avgift för tv och internet.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnader	200 år (0,5%)
Inventarier	10 år (10%)
Solceller	20 år (5%)

### Betald skatt

Betald skatt beräknas som förändring av skatteskuld med tillägg av årets bokförda skattekostnad.

### Likvida medel

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden samt kortfristiga finansiella placeringar.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

## Not 2. Nettoomsättning

### Årsavgifter

Bostäder	3 400 392	3 312 794
----------	-----------	-----------

### Hysesintäkter

Garage och p-platser	322 336	286 700
Kabel-TV	142 200	0
Övriga hyresintäkter	86 549	86 976

<b>551 084</b>	<b>373 676</b>
----------------	----------------

### Övriga intäkter

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	0	11 270
Debiterade elkostnader	83 255	0

<b>83 255</b>	<b>11 270</b>
---------------	---------------

### Totalt nettoomsättning

<b>4 034 731</b>	<b>3 697 740</b>
------------------	------------------

### Not 3. Övriga rörelseintäkter

#### Övriga rörelseintäkter

Övriga ersättningar och intäkter

**Totalt övriga rörelseintäkter**

**2023**

**2022**

47 486

10 651

**47 486**

**10 651**

### Not 4. Operativ drift och underhåll

#### Taxebundna kostnader

Fastighetsel

Uppvärmning

Vatten och avlopp

Sophämtning

135 794

167 742

724 123

627 386

156 263

146 435

159 541

158 410

**1 175 721**

**1 099 973**

#### Funktionell anläggningsservice

Hissbesiktning

Obligatoriska service- och besiktningsskostnader

Övrig funktionell anläggningsservice

105 489

12 931

0

131 250

7 775

2 900

**113 264**

**147 081**

#### Köpta tjänster

Fastighetsstäd

Trädgårdsskötsel

Snöröjning/sandning

Övriga köpta tjänster

105 480

100 957

29 531

31 404

101 621

70 143

0

8 426

**236 632**

**210 930**

#### Distribuerade servicetjänster

Bredband

192 571

199 211

#### Övriga driftkostnader

Fastighetsförsäkring

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Tomträttsavgälder

79 860

72 484

124 734

140 001

123 825

99 100

**328 419**

**311 585**

#### Reparationer

Reparationer

EI

Uppvärmning

Ventilation

Vatten och avlopp

38 295

8 023

11 308

0

124 433

0

5 500

0

5 079

0

**184 615**

**8 023**

#### Underhåll

Underhåll

23 558

311 746

**Totalt operativ drift och underhåll**

**2 254 780**

**2 288 550**

## Not 5. Administration och förvaltning

### Medlems- och föreningsavgifter

Medlems- och föreningsavgifter

**2023**

**2022**

7 110

7 110

### Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning

97 251

72 055

Extra ekonomisk förvaltning

0

23 995

**97 251**

**96 050**

### Teknisk förvaltning

Arvode teknisk förvaltning

65 664

68 021

Juridiska arvoden

229 669

386 238

**295 333**

**454 259**

### Revision

Revisionsarvode

31 125

21 914

### Kommunikation

Övrig kommunikation

9 678

0

### Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier

28 461

0

Konsultarvode

126 940

0

Bankkostnader

3 581

7 511

Övriga administrativa kostnader

586

0

Övriga kostnader

17 291

40 885

**176 859**

**48 396**

## Totalt administration och förvaltning

**617 356**

**627 729**

## Not 6. Personalkostnader

### Styrelsen

Styrelsearvode

106 003

100 200

Sociala kostnader

20 866

18 789

**126 869**

**118 989**

## Totalt personalkostnader

**126 869**

**118 989**

<b>Not 7. Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	146 150 000	0
Anskaffningsvärde byggnad	0	91 150 000
Anskaffningsvärde mark	0	55 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>146 150 000</b>	<b>146 150 000</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 4 642 218	- 4 179 610
Årets avskrivningar	- 455 750	- 462 608
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 097 968</b>	<b>-4 642 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 052 032</b>	<b>141 507 782</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	93 276 000	93 276 000
Taxeringsvärde mark	25 012 000	25 012 000
	<b>118 288 000</b>	<b>118 288 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
Bostäder	117 000 000	117 000 000
Lokaler	1 288 000	1 288 000
	<b>118 288 000</b>	<b>118 288 000</b>

<b>Not 8. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	638 743	229 899
Inköp	0	408 844
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>638 743</b>	<b>638 743</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 41 678	- 14 691
Årets avskrivningar	- 39 282	- 26 987
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 80 960</b>	<b>- 41 678</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>557 783</b>	<b>597 065</b>

<b>Not 9. Skulder till kreditinstitut</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2023-12-31</b>	<b>Belopp 2023-12-31</b>	<b>Belopp 2022-12-31</b>
SBAB 23391716	2024-10-04	4,99 %	7 634 375	7 658 750
SBAB 23393336	2024-12-11	4,90 %	10 610 300	10 633 280
SBAB 25731948	2024-08-15	5,06 %	9 652 153	10 052 153
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>27 896 828</b>	<b>28 344 183</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-27 896 828	-28 344 183
			<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 10. Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	38 255 000	38 255 000
<b>Summa:</b>	<b>38 255 000</b>	<b>38 255 000</b>

# Underskrifter

Ort och datum enligt vår digitala signatur

---

Peter Bergander

---

Francisco Rubiano

---

Alex Gatica

---

Ann Klang

---

Gill Rubiano

Min revisionsberättelse har lämnats enligt min digitala signatur.

Rävsior AB

---

David Walman





# Document history

COMPLETED BY ALL:

31.05.2024 13:06

SENT BY OWNER:

Jeff Börlum · 28.05.2024 11:03

DOCUMENT ID:

HkueAMmNR

ENVELOPE ID:

SyzvxAGXER-HkueAMmNR

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 Brf Teatern i Sätra.pdf  
16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	28.05.2024 11:24 28.05.2024 11:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49
GILL ELISABET RUBIANO gill@rubiano.com	Signed Authenticated	28.05.2024 14:22 28.05.2024 14:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/07/01) IP: 2.249.52.223
FRANCISCO HERNANDO RUBIANO M ONJE francisco@rubiano.com	Signed Authenticated	30.05.2024 10:38 30.05.2024 10:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/01/17) IP: 2.249.52.223
PETER BERGANDER bergander1958@outlook.com	Signed Authenticated	30.05.2024 10:59 30.05.2024 10:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/09/22) IP: 217.213.114.54
ALEX GATICA ARAYA alegat@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2024 15:32 30.05.2024 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/01/14) IP: 190.47.64.8
ANN LAORIT KLANG ann.laorit@gmail.com	Signed Authenticated	31.05.2024 13:06 31.05.2024 13:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/13) IP: 88.131.48.36

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed